

חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא

לה ע"ן משום

ע"ן מצוה

[ק"ף ז' פ"ג]

הקדמה בשמות אלה בירושלים כדאמר' בכתובות' גבי ההוא שובדא דאמינה דמי בר חמא כדפרא כדכתיביה לנכסי לרמי בר חמא וברמאש כדכתיביהו למר עובדא בר חמא ואוקמייה ביד (ה) רב עובדא אע"פ שהוא אחרון ומשום הא עממא אכו בירושלים יתבי דטובין שעות וכיון שלא פירש לו רחוק לשמטון השעה נמלא שלא ויהי בכחב זה עד הערב הואיל ולא נהפך שטת שחרית ומלא שניהם שוין: **יתלוקו**. דספיקא הוא וליכא למימר הכא המוליא מחבירו דאין' אמתוק (ג) מחבירו: **שודא דדייני**. לאורו שיהא טובה לב דיינים שהיה הגותן קרוב יותר דודאי להאוי

[קדושנה ע"ה ותי]

כ"ע ק

* בא"ט אבדורא
אבא דמיא דתלמי
אבא דמיא דתלמי
אבא דמיא דתלמי
אבא דמיא דתלמי

רב אמר יתלוקו ושמואל אמר שודא דדייני * * * * *
תלמי ליכא למיקם עלה דמילתא דבא איכא למיקם עלה דמילתא דבא מוא דחנן
המורחף פרה בחמור וילדה וכן המורחף שפחתו וילדה זה אומר עד שלא מברתי לבה וזה אומר משלקתי לדה תלמי ליה
איה

רב אמר יתלוקו. להאוי ליכא דמפרש בפרק מי שהיה נשוי (כתובות ק"ז ג.) ושם ד"ה ליתא) דטעמא דרב משום דסבר כר"מ דלמר עדי חתימה כרמי ולכן יתלוקו אפילו איכא עדי מסירה שנמסר לאחד קודם כיון דמתוך החתימה אין ניכר מי קודם כדמובא בר"ס כל הבט (י"ג פ"ג ק"ד) לתקן כתב לגרסה בו את הגדולה לא יגרש בו את הקטנה וי"ק הא גדולה מלי מגרש ביה ומיקי לה בעדי מסירה ור"א אכל לר' מאורי אפי' גדולה לא מלי מגרש אע"פ דאיכא עדי מסירה כיון דאין ניכר מתוך עדי החתימה ומיירי במתנה או במכר שקנה בעצמו אבל אם קונה בכסף או בחזקה או בחליפין דאין השטר עומד אלא לרבייה מורה רב דלמרינן שודא דאין לר"ך שיהא ניכר מתוך עדי החתימה כיון (ה) דאין אלא לרבייה לאורו לשון לא פריך מרב הכא דהתם דבין הוא של שניהם כיון דביום אחד נחתמו אלא שממולא פריך ולפ"מ דפי' שודא דדייני מה שירלה דייני יעשה אתי שפיר דהכא נמי בזה אומר של אבתי שיד שודא דדייני אבל לפ"מ שמפרש שודא למי שגראה לדיין שהיה חובה יותר קשה דבזה אומר של אבתי לא שיד שודא ויש לדחוק ולפרש שיהיה דיינים למי שגראה אמינה דבדברים יותר (ו) ועד להאוי ליכא דמי שהיה נשוי (כתובות ק"ז ג.) ושם דמויק פלוגתא דרב ושמואל אליבא דר"א ופ"ל לרב דחלוקה עדיפא אתי שפיר (ז) ופ"ק (ז) מרב שודא דדייני. הייט כר"א דלמר עדי מוסריה **ושמואל** כרמי דלר"מ לא הוה אומר שודא וגרעה דהא דלמר (ח) בפרק מי שהיה נשוי (ט) כתב לאחד ומכר לאחר לזה שמסר קנה אע"פ ששטר האי' נכתב קודם וגרעה דדייני דוקא שנכתבו ביום אחד האך הקודם במסירה וזה האוי ואין ניכר מתוך השטר האי' שקנה אבל נכתב ב"י ימים לזה שנכתב תחלה קנה ענינה מתוך החתימה שזה נכתב קודם אע"פ שמסר לזה מתחלה קנה דלמ"כ כשמסר גם לזה וזה משעת חתימה דה"ק אבי' בפ"ק דב"מ (ד' ג.) עדין בחתומי ואין לו והשתא אתי שפיר דהא שמואל סבר הכא כר"א ובפ"ק דב"מ דחיק גמרא לאוקומי שמואל כאבי' ועוד דכפ"ז זה בורר (סנהדרין ד' ג.) גבי ההוא מתנתא דהוה חתומי עלה תרי גיסי משמע דסבר אבי' כר' אלעזר דפריך ארב ויסק דקאמר זיל אקטייה בעדי מסירה כר"א ופריך אבי' והא מודה ר"א במזוין ממוכו שהוא פסול וזה דוחק (ט) דאליבא דרב יוסף קאמר וליה לא סבירא ליה: **שודא דדייני**. גראה לר"מ למי שירלה דייני לישן ולא כפ"ה שיאמרו דעמו של טהן דהא בסוף פ"ק דייני (ד' יד) ושם ד"ה ומאן) גבי הולך מנה לפלוגי (י) קאמר דה שירלה שילח יעשה וקרי ליה הכס שודא ובפ"ע עשרה יוסין (קדושין ד' ע"ג) ושם ד"ה (שודא) נמי אמר גמאן דייני לומר לזה וכתיב וליה חייבתי בר"א כשבעלי דייני עומדים לפניו אבל אין בעלי דייני עומדים לפניו איש גמאן ופריך ויהיאר וידייניה ומשני בשודא דדייני ופ"ל כפ"ה אכתי ניהדר לאמר דעמו של טהן ובהדיא בירושלמי אמר ליה לזה שכן שירלה ב"ד להחליט מחליטים וזה"ל א"כ יתן למי שיתן לו שכן ו"ל דכל דיינא דמקבל אגרא לאו דיינא הוא ומה שפ"ח דקבלה בדיקט דלא אמרינן שודא אלא במקרקעי אין גראה לר"מ דהא גבי הולך מנה לפלוגי (ב) גבי שליח מיידי לה בספ"ק דנוטין (ד' יד) ושם עוד פירש דדוקא דייני מומחה עשה שודא והא רב שש גברא רבה הוה ואמר ליה רב נתמן מר לאו דיינא הוא גבייה אמינה דרמי בר חמא(ג) ורב עובדא בר חמא בפ"מ שהיה נשוי (כתובות ד' ג.) **ומאי** טא מאה דתקן המחליף פרה בחמור כ'. אין להאויח מכאן דהלכה כסומכוס מדפריך מיידי דעד כאן לא פלגי עליה התם בהשואל (ב"מ ד' ק) אלא משום דאוליגן בחר חזקה דממנא ומתקמין (מ) בחזקת מרה קמא הא לאו הכי מוודו דיתלוקו

רבינו גרשום

דבר אמר יתלוקו. שנינו: ושמואל אמר שודא דדייני. כלומר להראי שחתימה דעת ב"ד שודא דמילתא חסבה שפי' להראי מילתא ותי' לפי ששחבבו יותר הקיימו או הולוהו פלוג ושיעברו לו קרם לזה (שמואל ליתנה) והא שמואל אבא אמר שודא דדייני: אבל גמאן דייניו חייב עליהם: ושם ד"ה ויסק דקאמר זיל אקטייה בעדי מסירה כר"א ופריך אבי' והא מודה ר"א במזוין ממוכו שהוא פסול וזה דוחק (ט) דאליבא דרב יוסף קאמר וליה לא סבירא ליה: שודא דדייני. גראה לר"מ למי שירלה דייני לישן ולא כפ"ה שיאמרו דעמו של טהן דהא בסוף פ"ק דייני (ד' יד) ושם ד"ה ומאן) גבי הולך מנה לפלוגי (י) קאמר דה שירלה שילח יעשה וקרי ליה הכס שודא ובפ"ע עשרה יוסין (קדושין ד' ע"ג) ושם ד"ה (שודא) נמי אמר גמאן דייני לומר לזה וכתיב וליה חייבתי בר"א כשבעלי דייני עומדים לפניו איש גמאן ופריך ויהיאר וידייניה ומשני בשודא דדייני ופ"ל כפ"ה אכתי ניהדר לאמר דעמו של טהן ובהדיא בירושלמי אמר ליה לזה שכן שירלה ב"ד להחליט מחליטים וזה"ל א"כ יתן למי שיתן לו שכן ו"ל דכל דיינא דמקבל אגרא לאו דיינא הוא ומה שפ"ח דקבלה בדיקט דלא אמרינן שודא אלא במקרקעי אין גראה לר"מ דהא גבי הולך מנה לפלוגי (ב) גבי שליח מיידי לה בספ"ק דנוטין (ד' יד) ושם עוד פירש דדוקא דייני מומחה עשה שודא והא רב שש גברא רבה הוה ואמר ליה רב נתמן מר לאו דיינא הוא גבייה אמינה דרמי בר חמא(ג) ורב עובדא בר חמא בפ"מ שהיה נשוי (כתובות ד' ג.) **ומאי** טא מאה דתקן המחליף פרה בחמור כ'. אין להאויח מכאן דהלכה כסומכוס מדפריך מיידי דעד כאן לא פלגי עליה התם בהשואל (ב"מ ד' ק) אלא משום דאוליגן בחר חזקה דממנא ומתקמין (מ) בחזקת מרה קמא הא לאו הכי מוודו דיתלוקו

* * * * *

* * * * *

גמר וקני לו יתו את הקרקע ושאל (ג) זכה בעל הקרקע בעלו אבל בשחטה אומר יתלוקו בודאי אחד נטל המי שלא כדון: שודא. לשון השלכה ירה בים (שמות טו) [מתרגמין] עדי בימא ולעיל נמי ימאר רב נתמן חלוקה או שודא ואמאי אמר כל דאליס גבר: ש"ס. בב' שטרות ליכא למקם עלה דמילתא הויה לו ולמר כההיא דההיא עדים ויטול שהרי השטרות שוין בזמן ופליגי אם יבא עדים ויעידו זה נכתב ומכר בזכר זה בערב הלא אין הקדמה בשעות כמו שפירשו למעלה וליכא למימר שמה זה נמסר תחלה יוס או יומים או חדש ואחר כך נמסר המי לפני דמאחר שנכתבו ביום אחד מסתמא גם ביום אחד נמסרו כמו שמוכיח לשון הכתוב בשטר הלך רב אמר חולקין ושמואל אמר שודא דדייני דהאוי ואין לברר. לעולם הדין. ע"מ. משתלין ב"ד בדין ודין אוהו אבל הנה הנהי קרקע לייכא לא שטר ולא (ד) ועדין וליכא למקם עלה דמילתא אם יבא ויעידו של מי הוא הלך אין כאן לומר חלוקה ושודא, דשמא יבאו עדים ויסתרו את הדין שד"ב ב"ד הלך אין ב"ד מוקקין להם לדון דין שסופו לבה לדי עיוות אלא מניחים וכן וכל דאליס גבר עד שיבאו עדים ויבדקו בהדיא: ופ"מ. הא דרב נתמן ממחליף פרה בחמור וכו' שמשך בעל הפרה את החמור נקייה הפרה לבעל החמור ככל מקום שהיא דמטלטלין נקנין בחליפין כדמנין בקדושין (ד' ג.) כל האגשה דמיס בחזר כיון שזכה זה נחמיב זה בחליפין ולכן אין. הגבר דיעו ע"ל של מי הוא שהרי לא ראה עדין את פרתו אבל במסירה בדמים לא מלי למינקט דאין מעות קודם ויחירו בהו ואלו מוכה לביטוי אחר מתן מעות או לא מלי מומר למימר ברשותי ילדה דהא צביחא דלוקח קיימא האך נקט חליפין בחמור ופרה ולא דמיס ובפ"ה השואל פריך ומחזי ברשות דמאן קיימא וליהי אודך המוליא מחבירו עליו הראיה ומשני דקיימא בראם ומסירה נקט גבי שפחה ועבר נקט בכסף בלא משכיה מעותן מעות נקטין על השפחה ב"מ שהיא והלך ואלו דיעו בקצתן מ' ילדה שהרי לא ראה אותה הלוקח בשעת מתן מעות: **יתלוקו**. והא הכא דליכא למיקם עלה דמילתא אם יבאו עדים ויעידו ברשות מי ילדה ופליגי הכי לא אמרינן על דאליס גבר וקאמר לרב **נתמן**: שפ"ה גבי המחליף פרה בחמור לתרזייה את לא וקאמר לרב **שמואל** שהפרה והשפחה של שניהם היתה צבה אחר זה וכל אחד ואחד טעון פרתו והשפחתו ילדה בהוסה ברשותו" ופ"מ בשעת חליפין ילדה ואין לברר של מי אי הולך האך יתלוקו (שודא דדייני' ליכא למימר הכא אפי' שמואל דלא שיד למימר אלא גבי מתנה לשנים שיראו ב"ד למי חובה יותר ולדידיה גמאן ומקני אבל הכא בדרב נתמן שזה אומר של אבתי כ' : אי דפר לא דמר. לא היתה הקרקע של אודך מעולם ו"מ הא ומה שגא המחליף כ' דאדשמואל פריך דקאמר שודא והכא חזיק יתלוקו ואינה שיטת הגמרא דהא בכתובות בפרק מי שהיה נשוי איכא עיקר מילתייהו דרב ושמואל ופריך התם פירכי אחרוני ומהכא לא פריך כל שכן הלא דלמרמי אדרב נתמן נקט לה הכא למילתייהו: אם

ובהמוכר את הבית (לקנן ד' ט' ג.) ושם) גבי האומר תו חלק לפלוגי מוככי וכו' דמיידי בסומכוס ופ"ה דטעמא משום דחלק מספקא ליה אי הוי משהו או פלגא וממון המטול בספק חולקין א"כ משמע דהלכה כסומכוס ויש לדחות דטעמא לאו משום ספיקא כדפרש הקונטרס אלא משום דחלק הוי רביע וגראה דאין הלכה כסומכוס אע"פ דכמתה מקומות סתם לן תנא כותיה דהא סבר שמואל כרבנן כדלמרינן בר"ס הפרה (ב"ק ד' מו. ושם) אמר שמואל זו דברי סומכוס אבל חכמים אומרים זה כלל גדול גדון כ' משמע זו ולא ס"ל אף על גב דמוכה בפרק בית כור (לקנן ד' קב. ושם) דליכא זו דס"ל מיהא סתם זו לא ס"ל ועוד דקאמרינן התם (ב"מ ד' מו.) אי נמי זה כלל גדול הוא לבי הא דהמוכר שור לחבירו ומלא עתה כ' משמע זו כלל גדול אפי' במוכר שור לחבירו אמרינן דהמוליא מחבירו עליו הראיה כ"פ בפלוגתא דסומכוס ורבנן דסבר שמואל המוליא מחבירו ע"ה וכן בפרק השואל (ב"מ ד' קב. ושם ד"ה ונא) קאמר דשמואל מספקא ליה אי תסום לשון ראשון או לשון אחרון ומתנינן (ד' קב. ושם) דקמיני בחזקת ששכר מרחץ בליפורי ב"ב ואביס לשנה מדיני וזה לדחש ובה משעה לפני רשב"ג ור' יוסי ואמרו יתלוקו את חדש העבור ומיקי שמואל צבא בצלמנע החדש אבל בתחלת החדש כולו למשכיר בסוף חדש כולו לשוכר אלא סבר כרבנן דלזני בחר חזקה ולסומכוס בכל עיני יתלוקו ורב נתמן סבר נמי כרבנן דקאמר התם דקרקע בחזקה בעליה קיימא ופליגי צא בסוף החדש כולו למשכיר ופליגי אפי' מיפק ועל כרחך היינו טעמא דסבר כרבנן ומתנינן דהתם אוקי כסומכוס דלא תקשו ליה מחמינן וכרב נתמן קיימא לן בדין ובהדיא מספקין כותיהם צבא המקבל (ב"מ ד' קי.) גבי ההוא שטרף דהוה כתיב ביה שנים סתמא ואע"פ דקיימא לן כרבנן צבא בזה שנתה"מ בסתמא אבל (ג) הכא דפלגי רב נתמן לא:

[פ"ל ג' יז]

דרכה