

# חוקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא

סדרת הש"ס

לא א מהי פירו' מהי  
קטן וקטן כל ע  
ממ שכן נס פוש' ח"מ  
ס"י קמו ספק ס:  
ל' ב מהי פיר' מהי  
מלה סלס' א סמ  
ס' קמו ספק ס:  
ספק ד:  
ל' ב ד מהי ס' סלס'  
ח וסמ' ס' ס' ס' ס'  
ס' ס' ט ספק ב:

ל' ב מהי פיר' מהי  
מלה סלס' א סמ  
ס' קמו ספק ס:  
ספק ד:  
ל' ב ד מהי ס' סלס'  
ח וסמ' ס' ס' ס' ס'  
ס' ס' ט ספק ב:

**אמאי** קא סמכת אחאי שטרך האי שטרך חספא בעלמא הוא .  
סומה דליהמניה במינו דאי כפי אמר שטרך מעליה הוא  
וזיך ר"י בר' מרדכי ללא אמרי' מינו להוילא ממון (ב) ומה שהוא  
מוחזק בקרקע אינו כלום דקרקע בחוקת בעליה קיימא כיון שאין לו  
אמאי קא סמכת אחאי שטרך חספא בעלמא הוא .  
סומה דליהמניה במינו דאי כפי אמר שטרך מעליה הוא  
וזיך ר"י בר' מרדכי ללא אמרי' מינו להוילא ממון (ב) ומה שהוא  
מוחזק בקרקע אינו כלום דקרקע בחוקת בעליה קיימא כיון שאין לו

אמר ליה שטרך זייפא הוא ג' נחן לחדש ליה  
לרבא אין שטרך זייפא הוא מיהו שטרך מעליה  
הוה לי ואירכב ואמינא איניקום האי בידאי  
כל דהו אמר רבה (א) מה לו לשקר אי בעי  
אמר (ה) ליה שטרך מעליה הוא אמר ליה  
רב יוסף אמאי (ב) סמכת, אחאי שטרך הוא  
שטרך חספא בעלמא הוא דהוא דאמר (ג)  
לחבריה רב לי מאה וזו דמסיקא בך הוא  
שטרך א"ל שטרך זייפא הוא ג' נחן לחדש ליה  
לרבא אין שטרך זייפא (ד) מיהו שטרך  
מעליה הוה לי ואירכב ואמינא איניקום האי  
בידאי כל דהו אמר רבה מה לו לשקר אי  
בעי אמר ליה שטרך מעליה הוא א"ל רב  
יוסף אמאי קא סמכת, אחאי שטרך הוא  
שטרך חספא בעלמא הוא אמר רב אבהו בר  
אבהו הלכתא בותיה דרבא בארעא והלכתא  
בוותיה דרב יוסף בווזי הלכתא ברבא בארעא  
דדיכא דקיימא ארעא תיקום והלכתא בוותיה  
דרב יוסף בווזי דדיכא דקיימא וזו לוקמי:  
דהוא זיבא דאמר ליה ללוה רב לי מאה וזו  
דפרעתי למלוה עילוך והא שטרך אמר  
ליה לאו פרעתיך? אמר (ס) לאו הדרת  
שקלתיהו מינאי, שלחה רב אבהו בר אבהו  
לקמיה דאביי כי האי גוונא מאי זייפא?  
ליה אביי מאי זייפא? ליה הא אידך דאמר  
הלכתא בוותיה דרבא בארעא והלכתא  
בוותיה דרב יוסף בווזי דדיכא דקיימא וזו  
לוקמי והוא דא"ל הדרת אופתינהו  
מינאי אבל א"ל הדרתינהו ניהלך מחמת דהו  
שייפי וסמך אבתי איתיה לשעבודא דשטרך  
בבא בר שרשפא נפק עליה קלא דקא אביל  
ארעא דיתמי א"ל אביי אימא לי איזי, גופא  
דעובדא היכי הוה? אמר ליה ארעא במשונתא  
הוה נקימנא מאבוהון דיתמי והוה לי  
זווי

אמר ליה שטרך זייפא הוא. השטר מוזיף וגם שני תוקה לא בחוקת: (א) [על דף נא. ע"ג]  
גמין. בעל השטר: למיש לרבים. בכתה שלא (ו) שמע האמורער: (ז) פ  
שטרך זייפא הוא. פי' ר"ח לאו שטרך זייפא הוא אלא כמו שטרך  
זייפא שלא נכתב על מכירה זו ומאי עובדא דהוא בטל ג'  
מיהו אי לאו דלחוד בעטניהו דמונע  
דשטרך זייפא הוא לאו כל כמיניה  
שהרי העדים מכירים חתימת יידיהם  
ומשום הכי אמר רבה מה לו לשקר  
ולומר שטרך מעליה הוא לי ואירכב  
לימא האי שטרך לאו זייפא הוא דאי  
הוה בני לקומויה מקיים ליה (ח)  
א"ל לפרושי זייפא שטרך מוזיף ממש  
ע"י חתימת העדים יפה ועושים  
העדים כשבורים חתימת יידיהם הוא  
ומקיימים את השטר והלכך מלי  
לקיים את השטר ולומר שטרך מעליה  
הוא ח"ל מלי לקיימו בעדים שקרים  
שחמנו לו, ורשעו עיבך: למיש ליש  
לרבים. גרסינן דרבה מלך מקמי דרב  
יוסף כדלמרינן בלילה דברכות  
(דף סד.) והיה רב יוסף חבירו מקשה  
לו: אמאי קא סמכת אבהו בר  
אבהו שני תוקה ליכא והאי שטרך  
חספא בעלמא הוא (ו) גמין דלחוד  
אזי ולא דמי לשאר מהו לו לשקר  
שבגמרא ששני שטעם יעלות ליה  
אמת ואלה שואו טעמן והוא שואו  
הוא יעיל לעשון ולא טען דלחוד מינו  
אבל הכא דמי למה לו לשקר במקום  
עדים שהרי כל כמו וחוקתו בקרקע  
זו על ידי האי שטרך הוא והאיך נלמד  
מה לו לשקר בשטר זה אי בעי אמר  
שטרך מעליה הוא והלא מודה  
שהשטר פסול והוא כעל דין כמאה  
עדים ואילו בלא שני עדים שאמרו  
שהוא פסול ליכא מהו לו לשקר:  
שב לי משאנו ב' כללנותא דלגיל  
ובאוחס האעמיס: סלכסא גוסיפ  
דבנה בלכסא. בלחוד דין ראשון  
דלגיל מספקא ליה לרב אזי בר  
אזין טעם של מי משהיה גראה  
יושר הלך פוסק בראשון כנה  
לחומיני מהו לו לשקר ייעמוד כנה  
מקחו לבין דלא תפליבו שפעיס  
של רבה ורב יוסף האמיל מתביר  
עליו בבאיה וגביה סלגה מוחזק גלא בעל השטר אמרינן בידי  
בעל השטר ראה ויטול דביבא דקיימא ארעא תיקום ולא עליה  
מספק וכן ענין הילכ בקיימי לקום וכן הלכה ארע' דפקוקה הלכה  
כרב יוסף בשדה ענין ומחלה (קמן דף קד:) מכלל דבטלי גמרא  
הלכה כרבה ולא כרב יוסף והכא פסקין הלכה כרב יוסף לא קשיא  
דהא בהך פלוגתא גמי פסקין כרבה: דפרעתי למלוה טיולן. כגון  
ערב קבלן ח"נ כגון שאמר המלוה בשעת ההלוואה ממי שארצה אפרע: ופא שטרך.  
שטר שהיה לו למלוה עילך והחזירו לי לפי שפרעתי  
חובו והרי אחי משועבד לי בשטר זה כמו שהיית משועבד לו: אמר. לוח לערב וכי לא  
פרעתיך בתמיה: לאו בדרם וסלכסא מינא.  
ובמי שלא פרעתי דמי וזה לא אודה לו בכך: כס"ג מאי. דלא דמי כל כך לשטר מלוה  
דלעיל דמסקין כרב יוסף וההם מודה היה בעל  
השטר ששטר אחר היה לו וגאבד ולקח את זה להיות בידו לזכות בידו ואזי מוזיף  
הוא ממש דלא נכתב על מלוה (ח) זה הלכך הפסד דביבא  
דקיימי וזו תיקום לכל האל לא היה לערב שטר אחר מעולם כי אם זה והלכך אע"ג  
דפרעתי כיון דהדר שקלינהו כאילו לא פרעתינהו דמי  
וחייב לפרעו או דלגמ' מודה הוא שפרעו וקיימא לן שטר שגלה בו ופרעו אינו  
חוזר וזהו שטרך חספא בעלמא הוא והאי שטרך חספא  
בעלמא הוא: שלח ליה אביי וסא סא פוא דאמרס סלכסא כוסיפ דרב יוסף בווזי.  
שמעין מהכא דשטרך זייפא דלחודי בה רבה ורב יוסף  
לאו זייפא ממש דהוא שטרך וזיך וכתב כה"ג לדברי הכל ואפי' לרבה פסול הוא  
אלא כה"ג כגון שטר פרוע שמתל שטבדו או כגון \*  
שטר חספא שלא יקנו ליכא בהן פליגי רבה ורב יוסף ואביי משה ליה להאי  
שטרך כשטרך דלחודי ביה רבה ורב יוסף ואמר כיון  
דמודה הערב (פ) דפרעתינהו הדר ושקלינהו להגהו זוי חשפ' ששטרך ביד הערב  
לא מתייבצין ללוה לשלומי כן פי' ר"ח ולי נראה דה"ה  
לייפא ממש וקפסוק גמרא ואזי: ופ"ג. דלחומיני היכל דקיימי זוי תיקום  
ולא מיחייב ליה לפרעו לערב היכל דטעין ערב כדאמר לעיל.  
דאמר פרעתינהו אבל הדר יפתינהו מנאי דערב גופיה עודה שהשטר  
שבידו נתמל שטבדו: אבא. אי טעין ערב איני החזירו לך לחוס מעות \*  
עלון משום דהו שפי עינך לורסן ולא היו יולאין בהלוואה כמו שהם  
מטבע על חבירו (ג"ג דף קד.) וסומי. האריס נחשון יוסר מודאי  
נמלא שערין לוח פיש: אכתי אסיס לשטבדא דשטרך. וכאילו טעין  
לא פרעתי דמי: (י) שרשום נפיק עליה קלא דקאביל ארעא  
דיסמי. כדמפרש לקמיה דבמשטון הינה אללו עד עכשיו שכלו שני  
משכנתא והלכך נפק עליה קול של עדות אמת דמהשטא אכיל  
ארעא ארעא: משכנתא. גבאי מחזוהון הוה במשכנתא דסורא דכתיב  
הכי בנמשל שני אלון חושק ארעא דא בלא כסף ובימי  
אביהם אכלתיה עני חוקה:

רבינו גרשום  
האמר בעלמא הוא דהא  
אזי מיהו דייפא הוא.  
הלכתא בוותיה דרבא בארעא  
דאמרינן מה לו לשקר  
משהו רבינו דמחזיק הוא  
בארעא תיקום בירושל  
סון דמחזיק בה דאוקי  
סמכתא בחוקת סויה ולא  
פסקין מניה עדי דיימי  
אידך דראה דלא וננה  
ניחליה. הלכך כותיה  
דרב יוסף דאמר האי  
שטרך חספא בעלמא  
הוא ואוקי' וזו בירושל  
דמחזיק בהו דאמרינן  
הוא דקיימי וזו לוקמי  
ולא פסקי מניה. סא  
חובעיל להלחאי רב אבהו  
ביראבוהא איהו עניה  
אמר הלכתא בוותיה דרב  
ורבי מילי דאמרי' בווזי  
ורבי דקיימי וקפסוק הוה  
דאמר האי ערב הוה  
אוהויתו לך דפסל  
פסקין מניה דפרעתינהו  
אבל אי אמר דהדרתו  
כי מחמת דהו  
שייפי וסמך שטבדו  
הוה כוח ונחלו נחשון  
אחרי איתא לשטבדא  
דהאי שטרך וזו ליה  
לשטרא למבתי והאזיל  
הוה אומר שלא קבלי  
בפרעון:

רבינו גרשום  
האמר בעלמא הוא דהא  
אזי מיהו דייפא הוא.  
הלכתא בוותיה דרבא בארעא  
דאמרינן מה לו לשקר  
משהו רבינו דמחזיק הוא  
בארעא תיקום בירושל  
סון דמחזיק בה דאוקי  
סמכתא בחוקת סויה ולא  
פסקין מניה עדי דיימי  
אידך דראה דלא וננה  
ניחליה. הלכך כותיה  
דרב יוסף דאמר האי  
שטרך חספא בעלמא  
הוא ואוקי' וזו בירושל  
דמחזיק בהו דאמרינן  
הוא דקיימי וזו לוקמי  
ולא פסקי מניה. סא  
חובעיל להלחאי רב אבהו  
ביראבוהא איהו עניה  
אמר הלכתא בוותיה דרב  
ורבי מילי דאמרי' בווזי  
ורבי דקיימי וקפסוק הוה  
דאמר האי ערב הוה  
אוהויתו לך דפסל  
פסקין מניה דפרעתינהו  
אבל אי אמר דהדרתו  
כי מחמת דהו  
שייפי וסמך שטבדו  
הוה כוח ונחלו נחשון  
אחרי איתא לשטבדא  
דהאי שטרך וזו ליה  
לשטרא למבתי והאזיל  
הוה אומר שלא קבלי  
בפרעון:

[כמונת סה]

הגהות הב"ח  
(א) גמ' אי בעי אמר  
שטרך כ"ל ותיבת ליה  
מחוק: (ב) שם אמאי קא  
סמכת: (ג) שם האזיל  
דלחוד ליש לתבירי:  
(ד) שם זייפא הוא מיהו:  
(ה) שם אמר ליה לאו  
הדרת: (ו) רשב"ם ד"ה  
למי וכו' שלא תימע:  
(ז) ר"ח אמאי וכו' דכיון  
דלחוד: (ח) ר"ח סב"ג  
מאי וכו' מלה זו הלכך:  
(ט) ר"ח שלא וכו' דמוה  
דערב דלחוד אלא:  
(י) ר"ח רבא דר שרשום  
ספק: (כ) חות' ד"ה  
אמאי וכו' משון מחוקתו  
דמה שאז עומק: