

חוקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא

(א) לקמן דף קצ"ט:

כפי גרסתינו ומודם **מז ומזלא ברובלן המחוירין בעיירות דאע"כ** לא
אע"כ דכתיב (ג) למר זוטרא דא טענין טענתיה טענה אבל אט לא
טענין טענתיה טענה דהו מערער רוכל המחור בעיירות
למזכר קישוטי נשים ואיט חזר לעירו כי אס לזמן ארוך דאע"כ ולא

אלו יודעים על הלינות מהתאם כיון שרר בימים דר נמי בלינות אס
לא טענין המערער שבראי לא דר ור"ח פירש דמר זוטרא קאי
אשריכל דרב יימר דפרך נטענין בעדותן הן וקאלמר מר זוטרא רי
טענין ואמר המחזיק לייט מרי סאי דדרו ציה שלש שנים ציוס
ובלינה וכו' וי אגרא ופקו ואלו

זוטרא ברובלן המחוירין בעיירות

דאע"כ לא טענין טענתיה טענה דהו מערער רוכל המחור בעיירות
למזכר קישוטי נשים ואיט חזר לעירו כי אס לזמן ארוך דאע"כ ולא
טענין לייט מחזיק סאי דדרו ציה שלש שנים ציוס
רעפות יומס ולינה אן טענין ליה
דילמא משום דלא קביע במחא
מחזיק זה צביטו ופי הוה אפי' במחא
הי עפק ה"י מחזיק מן ביתא ולא
יעד ליה זה המערער משולם
שחזיק זה צביטו ולכך שסק ולא מיחה
הלכך יביח המחזיק עדים שלא ילא
מן הבית כל שלש השנים אפי' לילה
אחת (א) ומרי רבא דהא לא איירי
רבא לעיל אי טענין ליה או טענין איח
לנפשיה וכל מאי דתריץ רבא לעיל
אליבא דרב הונא מריץ ופי גרסתי הוי
הוה לן למיגרס ומורה רב הונא ומורה
רב הונא אע"כ דבעי רעפות יום ולינה
במחזיקא דמחזיקא מחזיקא שמוכרין
בהן לחס ויין דאי טענין און שחזיקין
לעטענה דאע"כ דלא דר צו בלינות
מחזיק מעטילת ביחא שאלין בירכין אלף
ציוס: מר אישחמש ראשונה כו'
עובדת לזה שנה ולזה שנה שאלין אחד
מתן יטל להחזיק בה ג' שנים רעפות
לכפוף צביטו: שיערא: סטר חלוקה
ובעדים שטענד לזה שנה ולזה שנה
(ב) קלא אית ליה ויהי לו למחות מיד
ולא מיחה ואלתער ה"י חוקק דמי
שמכרה להס (ד) צפניו דמי סאי
היחס להביח עדים ולכבוד עליו
סטר חלוקה וסחק אן עני כיון דאיכא
חרי: עלי חוקה מפוזרות וזוטרא
איכא קלא ומחוקה גמורה דמי דהיה
לו למחות ולא מיחה און כהנה לי כלה
אלא משלש שנים ראשונות ה"י חוקק
כיון דאיכא עדים ושטר בין זה לזה כדלמריץ לקמן בפירקין (דף מה):
שלש לקוחות מתקדמות אמר רב וכו' וכו' כבשר אלמא אמר רב אע"כ דכל
אחד און מחזיק אלף שנה אחת מתקדמים שלש השנים לחוקק משום
דמחא סטר קאחו ה"כ לא שנה ופי' עממא דהויא מחזק עדיה לו
למערער למחות בתוך שלש שנים ואיט יוכל לומר 'בשביל שראיתי'
מחזיק דליגו לא מחזיקי סייטי סבור לכך אחס עשויס שחחס יראוס
לחזיק שנים רעפות שהסטר מוכיח שלא בשבילן און עוסיס אלף
שע"מ כן חלקו שכן יא משתמשין וכן עסק: מן מצית רובע .
בארוי שדה שלא עבד צו ולא מרע: דבר וריעט סיא . דלמחר ליה
אי דידך הויא אחאי לא זרעתי והלכך לא מחזיק: אלף מפסס .
הלוקח מחזירו ונמא (ס) במאי קיי לה בארוי אכילה של שלש שנים
הויא ואינה בת זריעה ופי איט קונה אחיה בהעמדת שס בהמחזיקו
לברוך ולרעות או לשטיחת פירותיו: סכא נמי כו' . ולא קיי
לה רב ארעא: ואכלתים שני חוקס . ואבדתי שטרי ואזהה לא מחזיק
לי שאזכר בשטרי: אמר ליש . מערער אלף בשכונני גוואי פואי .
בחדריס הפנימים היתה עיקר דירתו והיינו עובר דרך עליך
ומשתמש עמך בבית היתרון שדרת צו גרשתי ולכך לא מחזיק:
אמר ליש . למחזיק: זיל כבוד אפילתך . הבא עדים שדרת בבית
לברך ג' שנים בלא אחו שבה עמך (א) כיון כל חוקק ג' שנים שרדך
להביח עדים שהחזיק בה חוקק גמורה: פמולא מחזיקו . דהייט
מוכר סאי לוקח מחזיק: עליו . (ו) למערער להביח ראה ששחמש
עמו וסבירא ליה לברא דכיון שראו עדים לזה המחזיק ששחמש צו
שלש שנים און לט לחוש שחא גס זה היה עמו הויא ולא שמענו
בלתי היוס והאי עובדא לא מחזיק אלף כשהיה לו עדות
למערער דבית זה שלו היה אבל בלא עדות אפילו רב נחמן
דאי בעי אמר שלי הוא משולם כי אמר נמי מיך וצניחה מהימן:
כל
שני ימים ואין כך שלש שנים שלמות והעדים און יודעים יפסד:
לאו

לכו ויודעים על הלינות מהתאם כיון שרר בימים דר נמי בלינות אס
לא טענין המערער שבראי לא דר ור"ח פירש דמר זוטרא קאי
אשריכל דרב יימר דפרך נטענין בעדותן הן וקאלמר מר זוטרא רי
טענין ואמר המחזיק לייט מרי סאי דדרו ציה שלש שנים ציוס
ובלינה וכו' וי אגרא ופקו ואלו
לכו והנה דדיירי ציה אחריני נינה
טענהו טענה ולא נטענין בעדותן
פרטעו והפה שאכר הוא הפה שהיך
דאי בעו אחרי לא דיינא ציה ולכא
למימר דילמא מחזיק לכו שהא לא
אינה אמרו דיינא ולינה אמרו
בר המא וכן הדיא אמא בהרי הדיי בר
אישחמש בה ראשונה שלישית וחמישית
ומר אישחמש בה שניה רביעית וששית נפק
ערער עילוה, אתו לקמיה דרבא, אמר' להו
"מאי טעמא עבדיתו הכי כי היכי דלא תחזיקו
אהרדי, כי היכי דלידברו לא הוי חוקה, לעלמא
נמי לא הוי חוקה ולא אמרן אלא דלא כתוב
עיוטרא 'אבל כתוב עיוטרא קלא אית ליה/
אמר רבא 'אבלה כולה חיץ מבית רובע קנה
כולה חיץ מבית רובע אמר רב הונא בריה
דרב יהושע ולא אמרן אלא (ה) דבר זריעה
היא אבל לאו בר זריעה היא קני' אלא
ארעא, מחזיק לה רב ביבי בר אבוי אלא
מעתה צונמא כמה יקנה 'אלא באוקומי בה
חיותא ומשחמא בה פירי ה"י איבעי ליה
לאוקומי בה חיותא אי נמי משחמא בה פירי/
'הדיא אמר ליה לחבביה מאי בעית בהאי
ביתא' אמר ליה 'מינך זבינתיה ואכלית שני
חוקה אי' אלא בשכונני גוואי רואי (ג) (אחא)
(ג) רבא רבא נחמן אמר ליה 'לא ברור
אכיתו, אמר ליה רבא *הכי דינא, רביצא
מכריו עילו דהיה! ומי דרבא אדרבא
ומי רב נחמן אדרב נחמן דהיה'
דא

דא מיי' סיי' סמלכות
מוקם סלכא ג סמג
סמג ס' סמג' סמג' סמג'
קא סמג' סמג'
מא ב מיי' ס' סמג'
בשמות סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב נד מיי' ס' סמג'
ואגן ס' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב ה ס' סמג' סמג'
ואגן ס' סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'

דא מיי' סיי' סמלכות
מוקם סלכא ג סמג
סמג ס' סמג' סמג' סמג'
קא סמג' סמג'
מא ב מיי' ס' סמג'
בשמות סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב נד מיי' ס' סמג'
ואגן ס' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב ה ס' סמג' סמג'
ואגן ס' סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'

דא מיי' סיי' סמלכות
מוקם סלכא ג סמג
סמג ס' סמג' סמג' סמג'
קא סמג' סמג'
מא ב מיי' ס' סמג'
בשמות סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב נד מיי' ס' סמג'
ואגן ס' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב ה ס' סמג' סמג'
ואגן ס' סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'

דא מיי' סיי' סמלכות
מוקם סלכא ג סמג
סמג ס' סמג' סמג' סמג'
קא סמג' סמג'
מא ב מיי' ס' סמג'
בשמות סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב נד מיי' ס' סמג'
ואגן ס' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב ה ס' סמג' סמג'
ואגן ס' סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'

דא מיי' סיי' סמלכות
מוקם סלכא ג סמג
סמג ס' סמג' סמג' סמג'
קא סמג' סמג'
מא ב מיי' ס' סמג'
בשמות סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב נד מיי' ס' סמג'
ואגן ס' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב ה ס' סמג' סמג'
ואגן ס' סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'

דגרות הב"ח
(ב) ב"ח דנת זריעה:
(ג) שם לחו לקמיה דרב
מחזיק: (ד) ש"ס ר"ח
כפי גרסי' ופי' דכתיב
ליה למר זוטרא וכו' ולא
יעד למר זוטרא וכו' ופי'
מחזיק: (ה) ד"ה ופי'
מחזיק: (ו) ד"ה ופי'
מחזיק: (ז) ד"ה ופי'
מחזיק: (ח) ד"ה ופי'
מחזיק: (ט) ד"ה ופי'
מחזיק: (י) ד"ה ופי'
מחזיק: (יא) ד"ה ופי'
מחזיק: (יב) ד"ה ופי'
מחזיק: (יג) ד"ה ופי'
מחזיק: (יד) ד"ה ופי'
מחזיק: (טו) ד"ה ופי'
מחזיק: (טז) ד"ה ופי'
מחזיק: (יז) ד"ה ופי'
מחזיק: (יח) ד"ה ופי'
מחזיק: (יט) ד"ה ופי'
מחזיק: (כ) ד"ה ופי'
מחזיק: (כא) ד"ה ופי'
מחזיק: (כב) ד"ה ופי'
מחזיק: (כג) ד"ה ופי'
מחזיק: (כד) ד"ה ופי'
מחזיק: (כה) ד"ה ופי'
מחזיק: (כו) ד"ה ופי'
מחזיק: (כז) ד"ה ופי'
מחזיק: (כח) ד"ה ופי'
מחזיק: (כט) ד"ה ופי'
מחזיק: (ל) ד"ה ופי'

דא מיי' סיי' סמלכות
מוקם סלכא ג סמג
סמג ס' סמג' סמג' סמג'
קא סמג' סמג'
מא ב מיי' ס' סמג'
בשמות סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב נד מיי' ס' סמג'
ואגן ס' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב ה ס' סמג' סמג'
ואגן ס' סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'

ז"ל דינא הכי

דא מיי' סיי' סמלכות
מוקם סלכא ג סמג
סמג ס' סמג' סמג' סמג'
קא סמג' סמג'
מא ב מיי' ס' סמג'
בשמות סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב נד מיי' ס' סמג'
ואגן ס' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב ה ס' סמג' סמג'
ואגן ס' סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'

כיון דאיכא עדים ושטר בין זה לזה כדלמריץ לקמן בפירקין (דף מה):
שלש לקוחות מתקדמות אמר רב וכו' וכו' כבשר אלמא אמר רב אע"כ דכל
אחד און מחזיק אלף שנה אחת מתקדמים שלש השנים לחוקק משום
דמחא סטר קאחו ה"כ לא שנה ופי' עממא דהויא מחזק עדיה לו
למערער למחות בתוך שלש שנים ואיט יוכל לומר 'בשביל שראיתי'
מחזיק דליגו לא מחזיקי סייטי סבור לכך אחס עשויס שחחס יראוס
לחזיק שנים רעפות שהסטר מוכיח שלא בשבילן און עוסיס אלף
שע"מ כן חלקו שכן יא משתמשין וכן עסק: מן מצית רובע .
בארוי שדה שלא עבד צו ולא מרע: דבר וריעט סיא . דלמחר ליה
אי דידך הויא אחאי לא זרעתי והלכך לא מחזיק: אלף מפסס .
הלוקח מחזירו ונמא (ס) במאי קיי לה בארוי אכילה של שלש שנים
הויא ואינה בת זריעה ופי איט קונה אחיה בהעמדת שס בהמחזיקו
לברוך ולרעות או לשטיחת פירותיו: סכא נמי כו' . ולא קיי
לה רב ארעא: ואכלתים שני חוקס . ואבדתי שטרי ואזהה לא מחזיק
לי שאזכר בשטרי: אמר ליש . מערער אלף בשכונני גוואי פואי .
בחדריס הפנימים היתה עיקר דירתו והיינו עובר דרך עליך
ומשתמש עמך בבית היתרון שדרת צו גרשתי ולכך לא מחזיק:
אמר ליש . למחזיק: זיל כבוד אפילתך . הבא עדים שדרת בבית
לברך ג' שנים בלא אחו שבה עמך (א) כיון כל חוקק ג' שנים שרדך
להביח עדים שהחזיק בה חוקק גמורה: פמולא מחזיקו . דהייט
מוכר סאי לוקח מחזיק: עליו . (ו) למערער להביח ראה ששחמש
עמו וסבירא ליה לברא דכיון שראו עדים לזה המחזיק ששחמש צו
שלש שנים און לט לחוש שחא גס זה היה עמו הויא ולא שמענו
בלתי היוס והאי עובדא לא מחזיק אלף כשהיה לו עדות
למערער דבית זה שלו היה אבל בלא עדות אפילו רב נחמן
דאי בעי אמר שלי הוא משולם כי אמר נמי מיך וצניחה מהימן:
כל
שני ימים ואין כך שלש שנים שלמות והעדים און יודעים יפסד:
לאו

לכו ויודעים על הלינות מהתאם כיון שרר בימים דר נמי בלינות אס
לא טענין המערער שבראי לא דר ור"ח פירש דמר זוטרא קאי
אשריכל דרב יימר דפרך נטענין בעדותן הן וקאלמר מר זוטרא רי
טענין ואמר המחזיק לייט מרי סאי דדרו ציה שלש שנים ציוס
ובלינה וכו' וי אגרא ופקו ואלו
לכו והנה דדיירי ציה אחריני נינה
טענהו טענה ולא נטענין בעדותן
פרטעו והפה שאכר הוא הפה שהיך
דאי בעו אחרי לא דיינא ציה ולכא
למימר דילמא מחזיק לכו שהא לא
אינה אמרו דיינא ולינה אמרו
בר המא וכן הדיא אמא בהרי הדיי בר
אישחמש בה ראשונה שלישית וחמישית
ומר אישחמש בה שניה רביעית וששית נפק
ערער עילוה, אתו לקמיה דרבא, אמר' להו
"מאי טעמא עבדיתו הכי כי היכי דלא תחזיקו
אהרדי, כי היכי דלידברו לא הוי חוקה, לעלמא
נמי לא הוי חוקה ולא אמרן אלא דלא כתוב
עיוטרא 'אבל כתוב עיוטרא קלא אית ליה/
אמר רבא 'אבלה כולה חיץ מבית רובע קנה
כולה חיץ מבית רובע אמר רב הונא בריה
דרב יהושע ולא אמרן אלא (ה) דבר זריעה
היא אבל לאו בר זריעה היא קני' אלא
ארעא, מחזיק לה רב ביבי בר אבוי אלא
מעתה צונמא כמה יקנה 'אלא באוקומי בה
חיותא ומשחמא בה פירי ה"י איבעי ליה
לאוקומי בה חיותא אי נמי משחמא בה פירי/
'הדיא אמר ליה לחבביה מאי בעית בהאי
ביתא' אמר ליה 'מינך זבינתיה ואכלית שני
חוקה אי' אלא בשכונני גוואי רואי (ג) (אחא)
(ג) רבא רבא נחמן אמר ליה 'לא ברור
אכיתו, אמר ליה רבא *הכי דינא, רביצא
מכריו עילו דהיה! ומי דרבא אדרבא
ומי רב נחמן אדרב נחמן דהיה'
דא

דא מיי' סיי' סמלכות
מוקם סלכא ג סמג
סמג ס' סמג' סמג' סמג'
קא סמג' סמג'
מא ב מיי' ס' סמג'
בשמות סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב נד מיי' ס' סמג'
ואגן ס' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'
יב ה ס' סמג' סמג'
ואגן ס' סמג' סמג'
סמג' סמג' סמג' סמג'

כאמ"ל רבא רבא נחמן אמר ליה 'לא ברור אכיתו, אמר ליה רבא *הכי דינא, רביצא מכריו עילו דהיה! ומי דרבא אדרבא ומי רב נחמן אדרב נחמן דהיה' דא